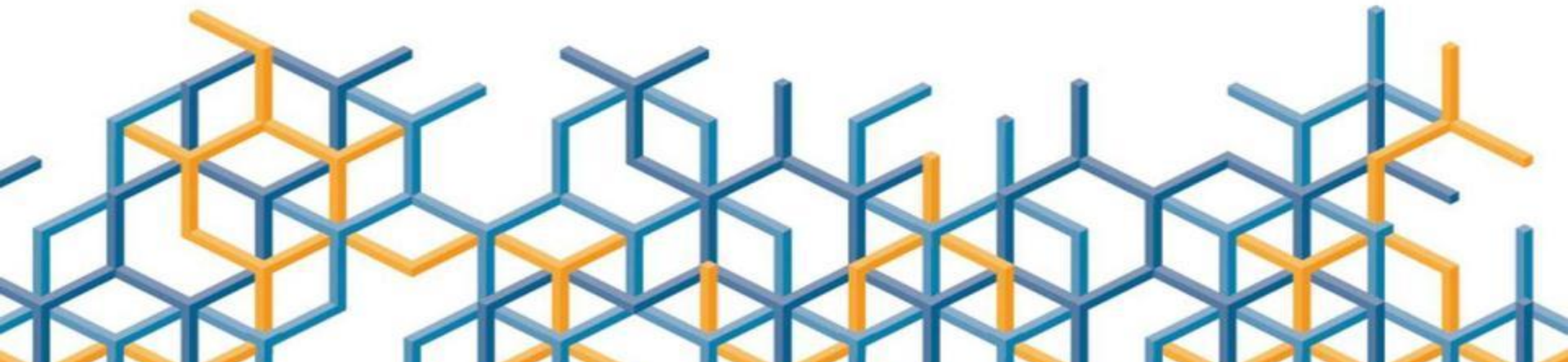




***RESULTAATSAFSPRAKEN ENERGIE EN ONDERHOUD
Voor- en nadelen***

***Casus Boswinkel
28 mei 2018
Congres IBPSA-NVL***

Gerard Salemink (chef werkplaats Duurzaamheid)

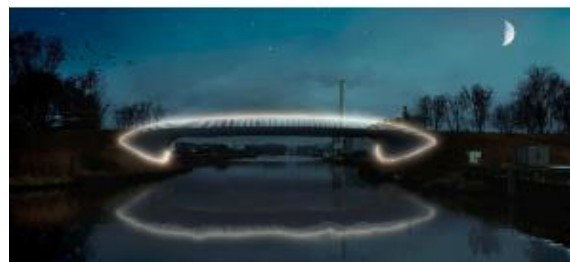




GO. DUURZAAM



Kant-en-klare fabrieken op vliegbasis in Twente als lokker voor bedrijven



PIONEERS

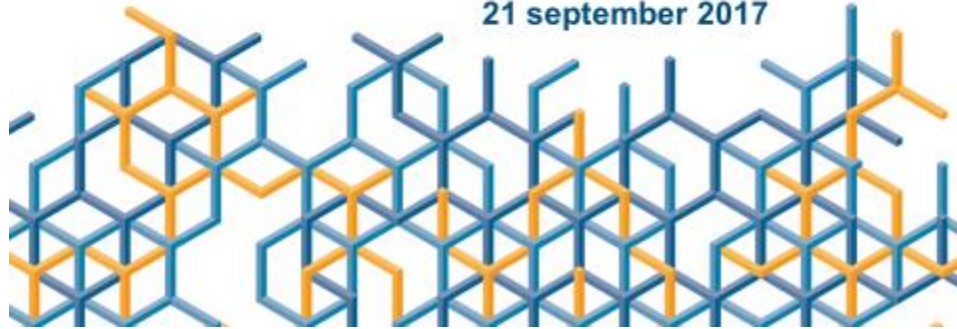




“RGS bij NoM , zo doen wij dat”

**Resultaatgericht samenwerken in Onderhoud (RGSiO) in een
Nul-op-de-meter (NoM) project**

21 september 2017



Zie www.pioneering.nl





Project Boswinkel

De Woonplaats

Startpunt

329 woningen

1960



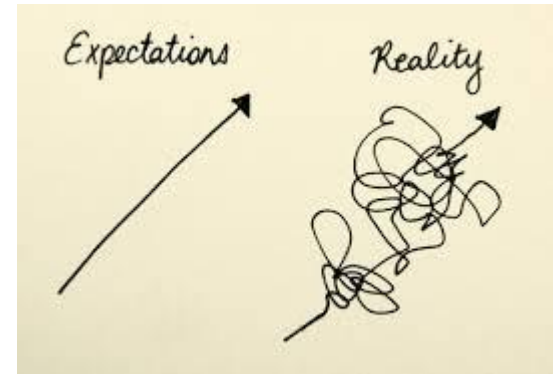
Projectstart 2007 Nieuwbouw

- 115 sociale huurwoningen (1/3 appartementen)
- 92 woningen voor de markt koop of dure huur (1/3 appartementen)



Lange looptijd

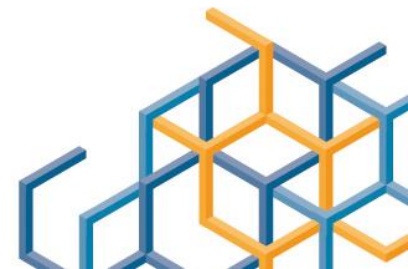
- Van EPC 0,4
- Via EPV-woning
- Naar servicekostenvariant
(maar wel op achtergrond monitoren vlg. EPV)
- Incl. 25 jaar onderhoud



Kimmsalabim.wordpress.com









Waarom kiest De Woonplaats bij nieuwbouw voor een integraal contract inclusief onderhoud?

21 september 2017

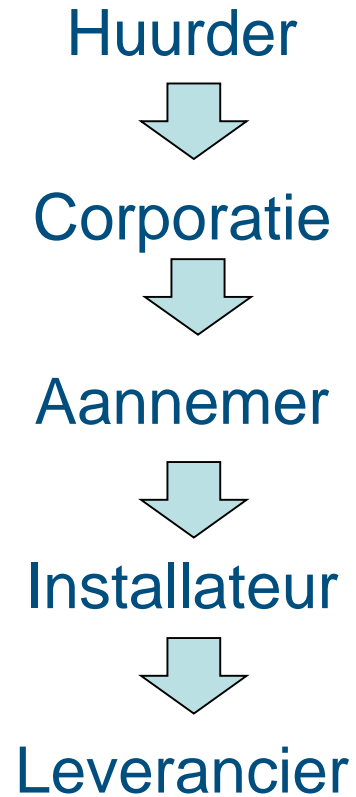
Johan Wastenecker



alle ruimte!



3 jaar na oplevering...



Cashcom.nl



COP / prestatiegaranties warmtepomp

Theorie berekening 4 - 5

Praktijk 5 – 5,5

Garantie 10-25 jaar 3,5

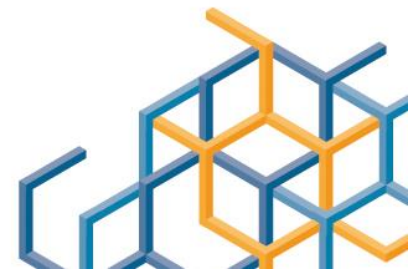
+ Veel onderhoudsmomenten volgens
voorwaarden leverancier

- Stapeling van zekerheden
- Stapeling van investeringen en
onderhoudskosten
Dus TCO wordt ongunstig



Stellingen die uit de bijeenkomst op 21 september kwamen

1. Resultaatgericht samenwerken in onderhoud heeft zich bewezen en is goed toepasbaar als vervolg op nieuwbouw!
2. Betrek onderhoudspartijen en (interne) onderhoudscollega's vanaf het projectidee!
3. Nieuwbouw en onderhoud zijn nog steeds andere werelden bij opdrachtgevers en –nemers!
4. Energieprestatiegaranties zijn een must, maar laten we stoppen met stapelen!
5. We koppelen prestatiegaranties aan een totaalproduct dat volgens de principes vanuit de industrie nog niet uitontwikkeld is!





pioneering
vernieuwt de bouw

